

# SMART HOMES

Ausgabe 6

November/Dezember 2022

6,00 Euro

Österreich 6,00 Euro  
Schweiz 10,80 CHF  
Niederlande 6,80 Euro  
Belgien 6,80 Euro  
Italien 7,50 Euro  
Luxemburg 6,80 Euro  
Frankreich 7,20 Euro

Das Magazin für intelligentes Wohnen

Die Tankstelle  
im Haus  
Wallboxen mit Vernetzung

Feuerzauber der  
Moderne  
Heizen mit Holz und Pellets

Smart Home schnell  
und unkompliziert

Die Neuheiten der Light + Building

**PURE ENTSPANNUNGOASE**  
Alles für die private Wellness-Oase

4 196642 106005





# Smarte Sicherheit ist kein Luxus

TEXT STEPHAN KOLL . FOTOS BESPOKE HOME & YACHT SECURITY

## Smart Home und höchste persönliche Sicherheit – der Standard von heute ist die Zukunft unserer Immobilie von morgen!

Wir düsen wieder mit Schallgeschwindigkeit durch dieses Jahr und haben dabei einen Jahrhundertsommer erlebt, den wir ohne Maske und Einschränkungen genießen konnten – einfach herrlich. Doch nach dem Sommer folgen Herbst und Winter – und es besteht eine gewisse Wahrscheinlichkeit, dass unsere Welt wieder anders und schwerer werden wird.

Hier hat nun das private Zuhause eine elementare Bedeutung. Neben einer intelligenten Gebäude- und Steuerungstechnik spielt gerade seit dem Jahr 2015 neben der individuellen Architektur und der Planung für die Innengestaltung die Sicherheit eine elementare Rolle. Wer heute eine neue Immobilie ohne eine moderne und zukunftsfähige, intelligente Sicherheitsinfrastruktur baut, realisiert zwar ein schönes, aber bereits vor Fertigstellung unsicheres Haus – das muss heute nun wirklich nicht mehr sein!

### Safety first

High-End-Sicherheit in Verbindung mit Smart-Home-Technik ist wirklich kein Hexenwerk mehr. Der intelligente Standard auf höchstem Niveau muss nur von Spezialisten geplant werden – individuell auf den Bauherrn bzw. zukünftigen Bewohner von Gewerbeimmobilie, Einfamilienhaus, Wohnungsbesitzer, Yacht etc. zugeschnitten. Über Control Clients haben dann alle Anwender bzw. Bewohner die gesamte Gebäudetechnik im Blick.

Wir hatten bereits viele Sicherheitssysteme geplant und umgesetzt, waren aber immer auf der Suche nach einem Sicherheitsplaner. Diesen habe ich im Zuge eines gemeinsamen Projekts in Cap Ferrat kennen- und schätzen gelernt: die Qualität der Arbeit von

Matthias Fitzthum und seinem Unternehmen BESPOKE Home & Yacht Security, weltweit führende Architekten für modernste Sicherheit. Seine Kunden sind vermögende Privatpersonen, Family Offices und Spitzenmanager, und seine Projekte sind für mich das Maß der Dinge in Bereich Sicherheit – es gibt kein Projekt mit allerhöchstem Anspruch auf dieser Welt, welches ich nicht mit Matthias Fitzthum umsetzen möchte.

Dieses Unternehmen bietet umfassende Sicherheit aus einer Hand und garantiert größtmögliche Geheimhaltung und Diskretion – bis hin zu überprüfem Personal, Drohnen-Abwehr, gepanzerten Fenstern & Türen, Schutz für Kunstsammlungen, exklusiven Panik Räumen, gepanzerten Fahrzeugen sowie umfassendem Yacht- & Objektschutz und vielem mehr. Das Management von umfassenden Sicherheits-Projekten wird jeweils bei einem einzigen Ansprechpartner gebündelt. Sicherheit „Made in Germany“ – hier sind wir uns von Herzen sehr nah.





### Schutz vor Eindringlingen

Besonders beeindruckt hat mich, mit welchem Perfektionsmus bei BESPOKE Home & Yacht Security unauffällig gepanzerte, kugelsichere Türen, einbruchssichere Fenster und Serenity Räume geplant und umgesetzt wurden. Warum? Nun, selbst die beste Alarmanlage der Welt kann die Bewohner einer Immobilie nur über einen Einbruch informieren, aber nicht davor schützen. Genau hier setzt Matthias Fitzthum mit seiner Mannschaft an, indem gepanzerte und kugelsichere Fenster und Türen so in die Liegenschaft eingebaut werden, dass eine Serenity Zone entsteht, also ein maximal geschützter Bereich des Hauses, in dem die Familienmitglieder vor jedem Angriff geschützt sind.

Dabei ist es eine Selbstverständlichkeit, dass Matthias Fitzthum und sein Team seit Jahrzehnten hochsichere Türen nach Architektenentwürfen sowie luxuriöse Türen auf Maß fertigen, mit dem Ergebnis, dass sich höchste italienische Handwerkskunst mit maximaler Sicherheit der Zugangstechnologien verbindet. Die einbruch- und schussicheren Gläser und Fenster sind eine ästhetische Symbiose aus Form und Funktion, um die Familie, den Bauherrn und das Anwesen bestmöglich zu schützen. Eine Serenity Zone, die Evolution von Panikräumen, ist ein Teil einer Liegenschaft, der im Bedrohungsfall zu einer uneinnehmbaren Festung wird, und dies ganz subtil, ohne jeglichen Verzicht auf Design, Stil und Komfort.

### Absolute Sicherheit und grenzenloser Komfort

In diesem Zusammenhang kommt wieder smartes technisches Design mit höchstem Anspruch zum Tragen. Wir lassen alle Wünsche des Bauherrn wahr werden, und alle Sicherheitsfunktionen lassen sich von einem zentralen Touchpanel, Schalter oder Taster aus steuern. Dabei hat der Anwender schnellen Zugriff nicht nur auf die vielfältigen Anwendungen der gesamten Sicherheit, sondern auch auf die Komfortmerkmale und Funktionen seines Smart-Home-Systems.

Mit nur einem Fingertipp können sich Türen- und Fenster schließen, vorgeplante Lichtszenen ausgewählt, die Temperatur der Heizung geregelt, Jalousien hoch- oder runtergefahren werden. Und



wenn es an der Tür klingelt, es ist möglich, zu sehen, wer gerade vor der Tür steht, mit Ihm oder ihr zu sprechen und direkt auch vom Smartphone, Tablet oder Touchpanel aus die Türe zu öffnen. Das ist selbstverständlich unabhängig vom Aufenthaltsort – das bedeutet, dass Sie das Licht in München abschalten, die Heizungstemperatur regeln und die Türkommunikation bedienen können, auch wenn Sie zu dem Zeitpunkt selbst in Monaco sind.

Durch die mobile Verbindung zu Ihrem Smart-Home-System erhöht sich auch das persönliche Sicherheitsniveau deutlich. Wird zu Hause Alarm ausgelöst, oder registriert der Server technische Störungen, werden Sie und gegebenenfalls Ihr Sicherheitsunternehmen umgehend benachrichtigt. So kann zeitnah reagiert werden, ebenso wenn ungeladener „Besuch“ versucht, bei Ihnen einzubrechen – hier steht dann der persönliche SWAT-Team zur sofortigen Sicherheitsverfügung.

### Das Beste oder nichts

Eine neu Konzipierte Luxusimmobilie benötigt neben dem Immobilienentwickler bzw. -investor einen Architekten, einen Interior Designer, einen Sicherheitsexperten auf höchstem Niveau und neben der Auswahl der richtigen Kunst auch einen technischen Designer. So kann ein auf die heutige Zeit zugeschnittenes Konzept seinen Weg finden – einfach wunderbar und herrlich präzise!

Ich wünsche Ihnen einen wunderschönen Indian Summer und besonders harmonischen Herbst, eine Zeit des glücklichen Seins und vor allem bleiben Sie gesund und immer fröhlich,

herzlichst und mit sonnigen Grüßen Ihr, Stephan Koll



FOTO: MARTINA VAN KANN

### STEPHAN KOLL

Stephan Koll, produktunabhängiger Spezialist für intelligente Gebäude- und Systemsteuerung mit Schwerpunkt Smart Home, entwickelt Premium Lösungen auf Maß in jeder Größenordnung, mit eigenen Showrooms in Hamburg, Sylt, Alzey, München &

Bern/CH. Kolumnist, Technischer Designer, kreativer Kopf von SK Systems® GmbH mit jahrzehntelanger Erfahrung, Premium Partner von 35 Industrieunternehmen und Connected Comfort. Beirat im Rotonda Business Club.